

現場日記！ 西地哲也です。 『FPの家・商品化プロジェクト』 11月の発表に向けて。

今年の7月からFPグループ北関東青年部会が発足し、そのメンバーを中心に現在『FPの家・商品化プロジェクト』に参加しています。埼玉、群馬、栃木の3県から30代を中心に、これからのグループを担う次世代の経営者が集結しています。責任と信念を共有出来る大切な仲間達です。

商品の概要を簡単に説明させて頂くと、テーマはパッシブデザインです。カタカナ英語で分かりにくい表現ですが、自然エネルギーを上手に使った住まいづくりをしようという考え方です。

例えば自然風の取り込み。卓越風というその地域で多く風が流れる方位を調べて、風の入り口と出口を考えながら窓の配置を計画します。家の中に風の流れをつくるのです。

良く調べてみると昼間と夜でも風の流れる方角は違うのです。その他にも、お日様の光を上手に利用して冬場は熱源として、反対に夏は日差しが入らない様な工夫を施します。今年も多くのお宅で活用されていた緑のカーテンもその手法の一つです。軒の出や庇を付ける事も大きな効果が得られます。

全てが真新しいモノでは無く、古くからある日本の家の建て方に学ぶ部分も多くあります。先人達の知恵に現代風のアレンジを加えて、これまでFPの家で培ってきた【断熱・気密・換気】の施工技術を活かした家づくりが少しずつカタチになって来ています。

11月の発表に向けて、現在詳細を詰めているところです。新しい取り組みを皆様にお披露目出来る様に頑張っています。

Cooking Recipe

中国風茶わん蒸し

《材料》 (4人分)

卵	4個
固形スープの素	2個
塩	小さじ 2/3
ごま油	大さじ 1
酒	大さじ 2
しょうゆ	大さじ 1
ハム	1~2枚
ねぎ	1/2本



《作り方》

- ① 水3カップに固形スープ、酒、塩を加えて煮溶かして冷ます。
- ② 卵を溶きほぐし、水1/2カップを加えて混ぜ、①を加えてよく混ぜる。
- ③ ②を大きめの鉢に入れ、蒸気の上上がった蒸し器で中火よりやや細めの火で約20分蒸す。
- ④ ねぎを聞いてひし形に切る。ハムも同様に切る。
- ⑤ ③の蒸し上がりに④を振り、しょうゆ・ごま油を合わせてかけ、各自に取り分けて食べる。温かくても、冷たくてもとてもおいしいですよ。

佐藤 桂子のSugarな日々

こんにちは。

8月の半ばに我が家の引越しも無事に終了。

やっと片付けも終わりましたが、クローゼットの中の収納術って難しいですね。どうすれば使いやすく収納出来るだろうかと日々考え中です。

我が家の空気清浄機は購入してから10年くらい経ちます。お掃除時期になるとランプが付いて教えてくれるのですが、そのランプが付くと必ず誰か調子が悪くなります。

今回引越ししてから空気がキレイだったのか、あまり作動してないようにみえたのですが、娘が風邪をひき学校を休みました。空気清浄機を見てみるとやはりお掃除ランプが付いていました。

今の空気清浄機は菌・花粉・臭いその他いろいろ抑制、除去してくれたり、加湿機能があったりと多機能ですごくいいですね♪

夏の疲れも出てくるこの季節、体調管理には気をつけたいですね。

西地設計の工事予定

新築工事

坂戸市 山崎様邸 木造軸組工法

増築工事

嵐山町 新井様邸 増築工事

リフォーム工事

川越市 早川様邸 ベランダ防水工事
 宮島様邸 水廻りリフォーム工事
 みよし様邸 クロス張替え工事
 白渡様邸 屋根しっくい工事
 高橋様邸 屋根塗装工事
 武若様邸 植栽植替え工事

坂戸市 中下様邸 外装工事

嵐山町 高岸様邸 ベランダ・玄関屋根塗装工事

不動産仲介

[中古住宅] 坂戸市清水町45-9 5DK 2,480万円
 ■南西角地 82坪
 [貸家] 嵐山町志賀 2DK ⊕1台付 55,000円
 川越市霞ヶ関北 5DK ⊕1台付 60,000円
 ■短期のみ

家づくりの知恵袋

バリアフリー

将来に備え、バリアフリーに配慮した住まいづくりを考えることはとても重要ですが、必ずしも新築時にすべてを見越して備える必要はありません。床の段差をなくしたり、引き戸にしておくことなどはぜひ押さえておきたいポイントですが、車椅子が必要にならなければ幅の広い廊下も不要ですし、手足にまひが出た場合も、それが左右のどちらかで必要な手すりの位置が変わってしまうなど、障害が出た後、個別に対応していかなければならない場合が多いのです。

設備や間取りなどを必要に応じて変更できるようにしておくことが大切。将来、トイレに改造できるよう寝室に広めの収納スペースを確保したり、リフォームに備え、水回りの壁は変更しやすい構造にしておくなどの工夫が望ましいでしょう。

新築時に必要のないコストを抑えることにもつながります。